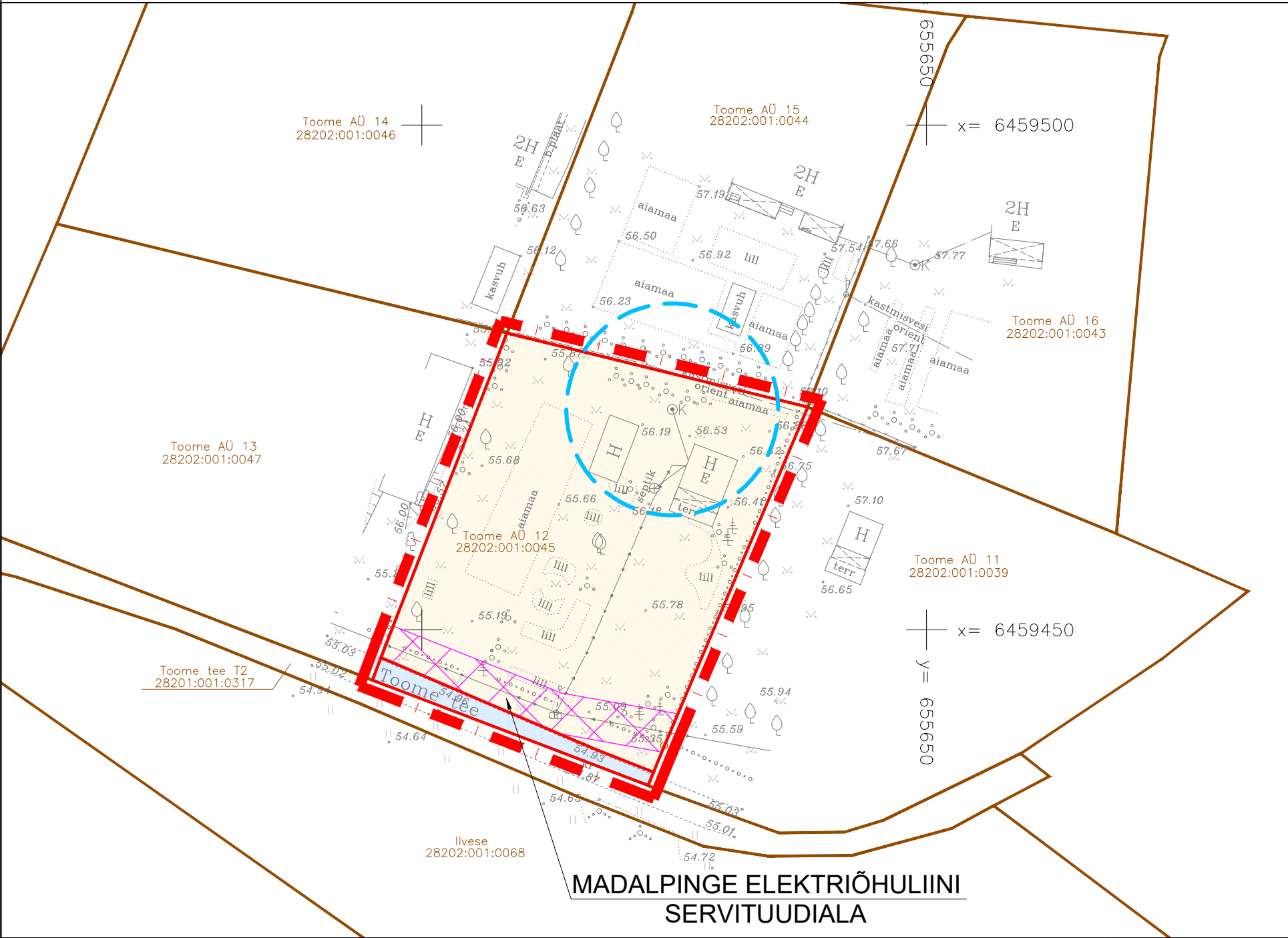
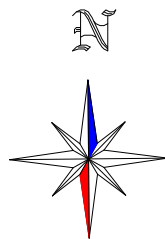


Virulase külas asuva Toome AÜ 12 maaüksuse detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



TINGMÄRGID

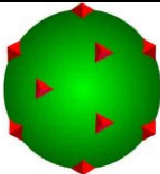
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVA SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD ELAMUMAA 100%
	PLANEERITUD TRANSPORDIMAA 100%
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Elker RMT poolt 25.08.2023.a., töö number Tartu2370GA. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Maa-alused tehnovõrgud on joonisele kantud kinnistu omaniku ütluste järgi. Katastriüksuse piirid 25.08.2023 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maaameti digitaalselt katastrikaardilt.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SUURUSED	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
POS 1/ Toome AÜ 12	1101 m ²	ÜSIKELAMU MAA EP 100%	TOOME AÜ 12	1101 m ²	ELAMUMAA 100%
POS 2	54 m ²	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100%	TOOME AÜ 12	54 m ²	ELAMUMAA 100%



TERAV KERA OÜ

Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Mati Kõnd

Töö nimetus
Virulase külas asuva
Toome AÜ 12 maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERITUD MAAKASUTUS
JA KITSENDUSED

Kuupäev dets. 2023	Joonis 5	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-17-23
-----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------